

Auftragsvereinbarung Grundsteuer – Hauptfeststellung auf den 1. Januar 2022

Zwischen

Patrick Moll, Steuerberater, Auf dem Hohenstein 1, 61231 Bad Nauheim

und

Vorname Name, Adresse des Grundstückeigentümers (**bei Ehegatten bitte einzeln erteilen**)

Die Parteien vereinbaren:

Zur Bearbeitung der Einheitswertfeststellung auf den 1.1.2022 gibt es folgende Möglichkeiten der Erstellung einer Erklärung:

1. Der **Steuerpflichtige** erstellt die Erklärung **selbst** - dann kreuzen Sie bitte hier an:

IHRE STEUERKANZLEI.DE

Und bestätigen Sie hier Ihre Entscheidung
mit Ihrer Unterschrift: _____

2. Sie beauftragen mich, als Ihren Steuerberater mit der Erstellung der Steuererklärung.

Bitte beachten Sie bei Ihrer Wahl, dass die Leistung des Steuerberaters je nach der gewählten Option, nach Stunden berechnet wird. Je höher Ihr Mitarbeiteranteil ist, desto weniger Zeit wird durch die Kanzlei berechnet.

Hier gibt es 3 Möglichkeiten des Auftrags:

- a. Zur Vorbereitung der Erklärung kann ein Mitarbeiter der Kanzlei mit Ihnen zusammen bei der Suche der „richtigen“ Unterlagen behilflich sein. Dazu ist bitte eine separate Terminvereinbarung nötig. Bitte kontaktieren Sie dazu die Kanzlei.

Wichtig ist hierbei, um wie viele Grundstücke es sich handelt.

(zeitintensive Lösung)

Wenn Sie diese Variante wünschen, dann wählen Sie bitte hier:

b. Zur Vorbereitung der Erklärung suchen Sie als Steuerpflichtige alle Unterlagen heraus und stellen sie zur Bearbeitung der Erklärung bereit. Ggf. fehlende Unterlagen fordern Sie an und reichen diese nach. Dazu bekommen Sie eine Liste der Unterlagen die benötigt werden, dann wählen Sie bitte hier:

(geringe Mitarbeit)

c. Zur Vorbereitung der Erklärung suchen Sie als Steuerpflichtige alle Unterlagen heraus und bearbeiten eine Excel-Vorerfassungsdatei, die ich Ihnen dann bereitstellen werde. Die ausgefüllte Liste senden Sie dann zur Bearbeitung in der Kanzlei.

Wählen Sie diese Variante, dann wählen Sie bitte hier:

(hoher Anteil an Mitarbeit)

Bitte senden Sie mir bei allen unter 2 genannten Optionen die Belege in Kopie zu.

Da der Aufwand im Vorfeld nicht einzuschätzen ist und eine Anwendung der StbVV auch zu hohen Honoraren führen kann, habe ich mich für eine Zeitabrechnung entschieden, die ich Ihnen hiermit anbiete. Den Zeitaufwand können Sie durch Ihre Mitarbeit erheblich reduzieren.

- 1) Das Honorar liegt bei **EUR 120,00** pro Stunde.
- 2) Die mir entstehenden Kosten,
 - a) für die Übertragung der Steuererklärung an das Finanzamt (Kosten des Softwareanbieters) mit **EUR 20,00** pro Steuererklärung (also pro Grundstück)
 - b) Abfragen bei offiziellen Stellen, wie z.B. Grundbuchamt (nach Anfall)
 - c) Sonstige Auslagen (mit Nachweis)

Die angegebenen Werte verstehen sich **netto zzgl. der gültigen USt** von derzeit 19%.

Wenn Sie mit dem Honorar einverstanden sind, dann bitte ich hiermit um Ihre Zustimmung:

Die Parteien verabreden gemäß § 4 Steuerberatervergütungsverordnung (StbVV) anstelle der Vergütung nach der StbVV und/oder gesetzlichen Vorschriften über den Auslagenersatz für die Erstellung der Steuererklärung zur Ermittlung des Einheitswertes im Zusammenhang mit der Grundsteuerreform die vorstehende Honorarvereinbarung.

Ort, Datum

Unterschrift

VOLLMACHT

Hiermit bevollmächtige ich,

Vorname Name, Adresse des Grundstückseigentümers (**bei Ehegatten bitte einzeln erteilen**)

den Steuerberater Patrick Moll, Auf dem Hohenstein 1, 61231 Bad Nauheim

in meinem Namen alle notwendigen Informationen und Auskünfte in Bezug auf mein(e)
Grundstück(e) einzuholen.

Die Vollmacht umfasst ebenso die **Zustellung an die Adresse des Bevollmächtigten**.

Des Weiteren ist es dem Bevollmächtigten erlaubt, Untervollmachten zu erteilen.

Ort, Datum

Unterschrift

IHRESTEUERKANZLEI.DE